



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/190
URBROJ: 2182-1-07/1-23-3
Šibenik, 23. studenog 2023.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 3313/8 K.O. Donje Polje, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr.med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ,137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici od _____ dana, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra na katastarskoj
čestici broj 3313/8 k.o. Donje Polje

Članak 1.

Utvrđuje se da nekretnina označena kao kat.čest.br. 3313/8, u površini od 11 m2, javno dobro u općoj uporabi, upisana u z.u. 7708 za k.o. Donje Polje nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi, te se predmetnoj nekretnini ukida svojstvo javnog dobra.

Članak 2.

Nekretnini iz članka 1. ove Odluke ukida se status javnog dobra te će Općinski sud u Šibeniku, zemljišno – knjižni odjel, izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na istoj te izvršiti upis prava vlasništva u korist Grada Šibenika.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 940-01/23-01/190
URBROJ: 2182-1-07/1-23-
Šibenik, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

Obrazloženje

Nekretnina označena kao kat. čest.br. 3313/8 k.o. Donje Polje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u z.k.u.br. 7708 za k.o. Donje Polje, površine 11 m², vodi se kao javno dobro u općoj uporabi, vlasništvo Grada Šibenika.

Grad Šibenik je istu stekao temeljem Rješenja Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za opću upravu, imovinskopravne i zajedničke poslove, KLASA: UpI-943-02/22-01/31, URBROJ: 2182-19-02/1-22-8 od 20. srpnja 2022. godine, a kojeg je predmet izvlaštenja bila kat.čest.br. 3313/7 k.o. Donje Polje za potrebe izgradnje nerazvrstane prometnice unutar stambenog naselja s turističkim kapacitetima-oznaka P3. Predmetnu nekretninu Grad je imao obvezu otkupiti, jer je bila gospodarski neiskoristiva za vlasnike nakon što je izvršeno cijepanje njihove temeljne kat.čest.br. 3313/3 k.o. Donje Polje za potrebe spomenutog izvlaštenja. Na njoj je pogrešno upisan status javnog dobra temeljem citiranog Rješenja, jer ista ne ulazi u obuhvat izgradnje navedene prometnice, a niti u naravi predstavlja javno dobro.

Nerazvrstana cesta postaje javno dobro, u skladu sa člankom 102. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23), pravomoćnošću uporabne dozvole ili drugog akta kojim se dopušta uporaba te se upisuje u zemljišne knjige s takvim statusom ili se radi o postojećoj cesti koja se upisuje kao javno dobro u skladu sa člankom 131. istog Zakona. Komunalna infrastruktura u smislu članka 59. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20) upisuje se kao javno dobro u općoj uporabi kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave u skladu sa člankom 61. i 132. citiranog Zakona.

Prema čl. 103. st. 1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23) kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103. st. 2. istog zakona propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dakle, upis u zemljišne knjige izvršen je na temelju pogrešnog statusa predmetne nekretnine, označenog u gore spomenutom Rješenju.

Kako se ne radi o navedenim situacijama iz Zakona o cestama niti iz Zakona o komunalnom gospodarstvu pa pošto jedino odlukom Gradskog vijeća nešto što je na razne načine postalo javno dobro, pravno može izgubiti taj status s tim da mu je status faktički prethodno prestao ili nekretnina nikada nije faktički bila javno dobro, kao u ovom slučaju, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Tema na koju je provedeno savjetovanje: Nacrtu prijedloga Odluke ukidanju statusa javnog dobra na dijelu čest. br. 3313/8 K.O. Donje Polje	
Vrijeme trajanja savjetovanja: 19. listopada 2023. – 18. studenog 2023. g.	
Cilj i glavne teme savjetovanja	1. Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnom čest. br. 3313/8 K.O. Donje Polje

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Grad Šibenik proveo je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra. Tijekom javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, te nije bilo potrebe intervenirati u Nacrt Odluke.

KLASA:940-01/23-01/190
 URBROJ:2182-1-07/1-23-2
 Šibenik, 21. studenog 2023.



PROČELNIK
 Upravnog odjela za gospodarenje
 gradskom imovinom

Tihomir Paškov, dipl. iur.



18.10.2023.





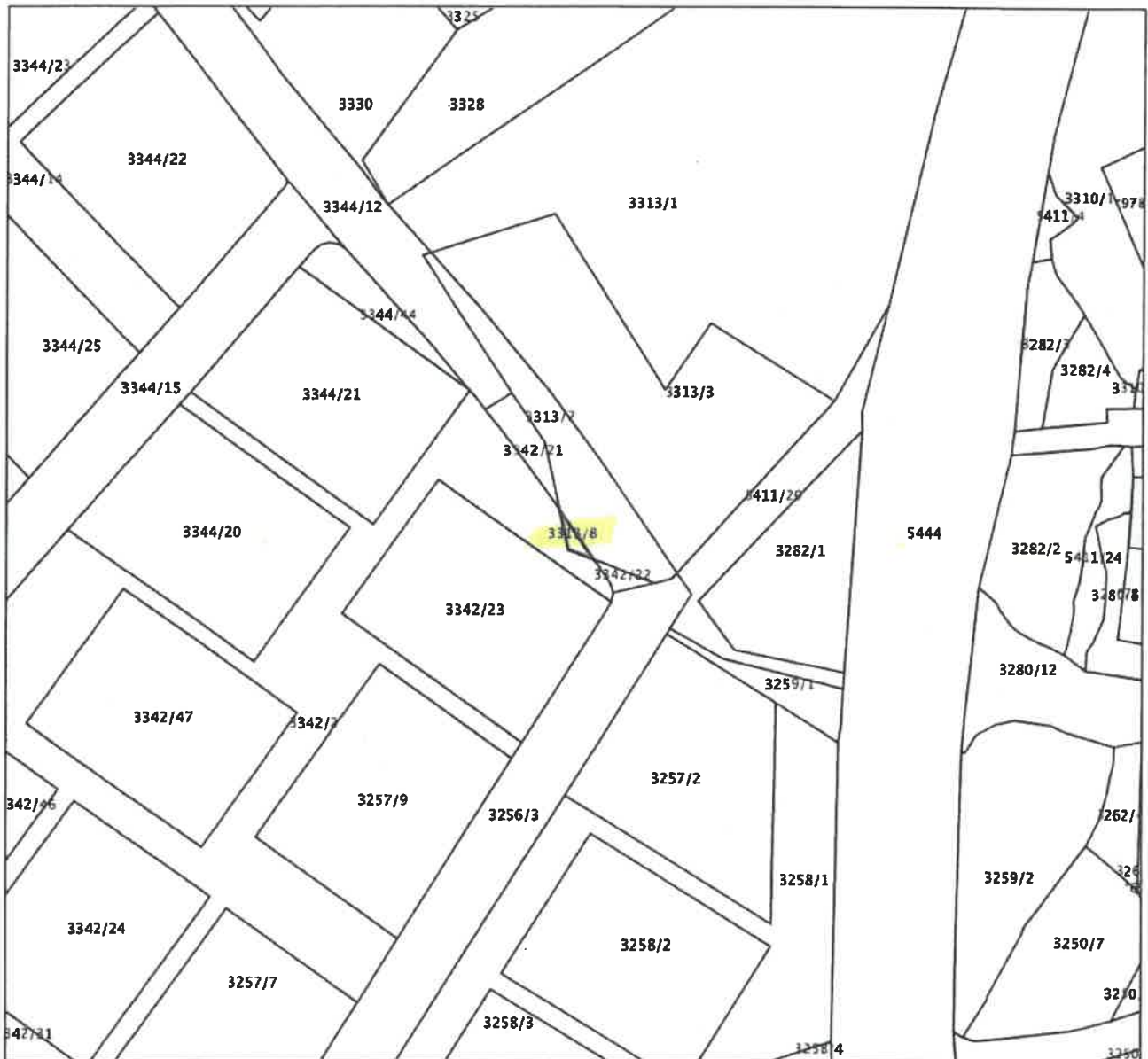
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJE POLJE
k.č.br.: 3313/8

Stanje na dan: 20.10.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Rješenje je pravomoćno s danom
17.8.2022.

ovlaštenu službu

Šibenik, 23.9.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/22-01/31

URBROJ: 2182-19-02/1-22-8

Šibenik, 20. srpnja 2022.

Šibensko-kninska županija, OIB:99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, povodom zahtjeva Grada Šibenika, OIB:55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, kojeg zastupa gradonačelnik Željko Burić, dr.med., za potpuno izvlaštenje zemljišta u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2 b skupine, nerazvrstana prometnica unutar stambenog naselja s turističkim kapacitetima-oznaka P3 u k.o.Donje Polje na temelju članka 10., 16., 35. i 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 98/19.) i članka 105. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj:84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.), donosi

RJEŠENJE

I. Interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje nerazvrstanih cesta utvrđen je člankom 105. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.).

II. Prihvaća se zahtjev Grada Šibenika, za potpuno izvlaštenje zemljišta u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2 b skupine, nerazvrstana prometnica unutar stambenog naselja s turističkim kapacitetima-oznaka P3, te se u tu svrhu izvlašćuje slijedeća nekretnina:

-dio čest.zem. 3313/3 z.u.7165 k.o.Donje Polje

novе oznake čest.zem.3313/7

novе oznake čest.zem.3313/8 (preostali dio)

u površini od 352 m²

u površini od 11 m²

uknjiženog prava vlasništva

Lerotić Nataša za 4/24,

Rajić Antula za 4/24,

Orlov Miroslav za 4/24,

Ljuba Marina za 3/24,

Ljuba Tonči za 3/24,

Vukov Damir za 1/8,

Kovačević Marisa za 1/1

Kovačević Ivan za 1/16,

upisanog prava posjeda

katastarskim knjigama

PL 7810 na ime

Lerotić Nataša za 4/24,
Rajić Antula za 4/24, 4
Orlov Miroslav za 4/24
Vukov Mira za 6/24,
Ljuba Marina za 3/24,
Ljuba Tonči za 3/24, 4

III. Potpuno izvlaštena nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja izvlaščuju se u ime i za račun Grada Šibenika, koji je korisnik izvlaštenja.

IV. Izvlaštena nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja postaje javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Šibenika.

V. Dužan je Grad Šibenik u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja na ime naknade za predmetno zemljište i kulture na zemljištu iz točke II. ovog rješenja isplatiti vlasnicima zemljišta sveukupan iznos od 421.600,00 kn /četiristodvadesetjednutisućušestokuna/ i to:

-Kovačević Ivanu
od 1/16 dijela, sve
na račun kod PBZ
s tim da zakonski
dana donošenja o

VI. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine iz točke II. izreke rješenja danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ukoliko je do tada izvršio isplatu naknade prema točki V. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Šibenik da na nekretnini iz točke II. ove izreke izvrši upis zabilježbe zabrane raspolaganja unutar roka od sedam godina od pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.

VIII. Na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza o isplati naknade iz točke V. ovog rješenja, a na prijedlog korisnika izvlaštenja Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda Šibenik izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz točke II. ovog rješenja na način da će izvlaštenu nekretninu upisati kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Šibenika, OIB:55644094063, uz istodobni izbris dosadašnjeg upisa, te brisanje hipoteke, služnosti i drugih stvarnih prava. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Područni ured za katastar Šibenik izvršit će promjenu posjednika.

IX. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Šibenik podneskom KLASA:944-01/21-01/75, URBROJ:2182/01-07/1-22-20 od 02. lipnja 2022. godine, predložio je da se u svrhu izgradnje izgradnje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2 b skupine, nerazvrstana prometnica unutar stambenog naselja s turističkim kapacitetima-oznaka P3 iz vlasti i dio čest.zem.3313/3/1 z.u.7165 k.o.Donje Polje nove oznake čest.zem.3313/7 u površini od 352 m2.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da se prema odredbama članka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade nekretnina može izvesti kada je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske,
- da je građenje i održavanje nerazvrstane ceste u interesu Republike Hrvatske utvrđeno je člankom 105. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj:84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.),
- da je nekretnina iz točke II. ovog rješenja predviđena za navedenu izgradnju utvrđeno je iz lokacijske dozvole izdane od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika KLASA:UPI-350-05/20-01/000017, URBROJ:2182/01-08-20-0009 od 23. studenog 2020. godine, koja je postala pravomoćna 18. prosinca 2020. godine i Geodetskog elaborata iz zbirke GE:56/2021, broj 159/2021. od 08. travnja 2021. godine izrađen od Geodetski mjerenja

d.o.o.Šibenik sa preslikom katastarskog plana i ucrtanom trasom predviđene izgradnje,

-da su kao vlasnici i posjednici na predmetnoj nekretnini upisane osobe naznačene u točki II. izreke ovog rješenja utvrđeno je iz zemljišnoknjižnog izvodka, Općinskog suda Šibenik i popisa katastarskih čestica sa posjednicima izdatom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik,

-da je u smislu članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prema Zaključku ovog Odjela KLASA: UP/I-943-05/21-01/24, URBROJ: URBROJ: 2182/1-20-01/1-21-4 od 03. kolovoza 2021. godine putem nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka Vlade Vukelja, dipl.ing.građ., sudskog vještaka za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Mile Gojanović, dipl.ing.agr., sudskog vještaka za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture, te Ivice Hobar, ing.god. vještaka mjernika iz Geodetski mjerenja d.o.o., Šibenik, izvršeno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine,

-da je Grad Šibenik za izvlaštenje predmetnog zemljišta osigurao posebna sredstva utvrđeno je iz Potvrde Erste bank od 03.06.2022. godine,

-da je Grad Šibenik vlasnicima zemljišta sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade dostavio pisanu ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva na navedenoj nekretnini (preslika pisane ponude od 12.svibnja.2022. godine).

Člankom 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kad je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske između ostalog i radi izgradnje građevine ili zvođenja radova gospodarske infrastrukture i prometnih objekata, dok je člankom 4.istog Zakona propisano da izvlaštenjem korisnik izvlaštenja stječe pravo koristiti nekretninu u svrhu radi koje je izvlaštenje provedeno.

Stavkom 1.članka 105. Zakona o cestama propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku, a st. 4. propisano je da prijedlog za izvlaštenje nekretnine radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstane ceste podnosi jedinica lokalne samouprave ili u ime i za račun jedinice lokalne samouprve pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom, dok je stavkom 5. istog članka propisano da vlasnik izvlaštene nekretnine ima pravo na novčanu naknadu sukladno zakonu kojim je uređeno izvlaštenje, a može mu se umjesto novčane naknade dati u vlasništvo druga odgovarajuća nekretnina u vlsništvu jedinice lokalne samouprave.

Prema odredbama članka 2.Zakona o cestama, propisano je da su nerazvrstane ceste, ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona, dok je člankom 101. istog Zakona propisano da je nerzvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i nemože se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina

sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Člankom 102. Zakona o cestama propisano je da nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole, odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu, a nerazvrstana cesta se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Prema članku 11. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da za izvlaštenu nekretninu vlasniku pripada novčana naknada u visini tržišne vrijednosti nekretnine, dok je člankom 12. istog Zakona propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Dana 30.kolovoza 2021. godine u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina održan je očevid na licu mjesta o kojem očevidu sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku su bili upoznati i pozvani zemljišnoknjižni vlasnici i posjednici, ali se isti nisu odazvali.

Nakon izvršenog očevida u postupku osiguranja dokaza ovlašteni sudski vještaci utvrdili su da je predmetno zemljište oznake čest.zem.3313/7 k.o.Donje Polje u naravi zapušteno građevinsko zemljište u blizini Jadranske magistrale D-8, dijelom zasuto otpadnim materijalom od građevinskih iskopa, obraslo travom, niskim raslinjem, alepskim borom i česminom, a na dijelu se nalaze zapuštena stabla smokve i masline. Sukladno stavku 2. članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade vještaci su isto zemljište sa građevinskim i poljoprivrednim kulturama procijenili na sveukupan iznos od 278.050,00 kn (iznos od 274.500,00 kn za 352 m² zemljišta i iznos od 3.550,00 kn za poljoprivredne kulture 2 stabla smokve, 5 stabala masline i 3 metra prostorna alepskog bora i česmine). Vještak Mile Gojanović u svom Elaboratu procjene vrijednosti poljoprivrednih kultura izradio je i elaborat za čest.zem.3313/8 k.o.Donje Polje, površine 11 m², te utvrdio da se na tom dijelu zemljišta od poljoprivrednih kultura nalazi 1 stablo masline i isto procijenio na iznos od 450,00 kn.

Uz zahtjev za izvlaštenje Grad Šibenik priložio je preslike ponuda od 12.svibnja 2022. godine kojim ponudama Grad Šibenik nudi vlasnicima zemljišta za njihove suvlasničke udjele naknadu za predmetno zemljište i kulture na zemljištu u iznosu prema Procjembenim elaboratima izrađenim u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, tj. u sveukupnom iznosu od 278.050,00 kn. Također je uz zahtjev za izvlaštenje priložena i preslika podneska suvlasnika zemljišta, od 31.svibnja 2022. godine zastupani po Odvjetnicima iz odvjetničkog društva MACURA I RESTOVIĆ j.t.d. iz Šibenika kojim podneskom vlasnici zemljišta izjavljuju da ne prihvaćaju ponudu Grada Šibenika koja se temelji na elaboratu iz postupka osiguranja dokaza iz razloga što je elaborat sudskog vještaka Vlade Vukelja, (koji je procijenio tržišnu vrijednost zemljišta) pun manjkavosti i nelogičnosti, te ne održava stvarnu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.

Postupajući po zahtjevu Grada Šibenika u predmetnom postupku održana je rasprava dana 04. srpnja 2022. godine na kojoj raspravi je punomoćnik vlasnika zemljišta odvjetnik Tonči Restović iz Odvjetničkog društva Macura i Restović iz Šibenika izjavio da nema primjedbi na Procjembeni elaborat vještaka Mile Gojanovića, ali da se protivi Procjembenom elaboratu za zemljište izrađenom po vještaku Vladi Vukelja iz razloga što je vještak pri izradi elaborata kao orijentir pri određivanju naknade uzeo nekretnine koje se nalaze niti blizu predmetnih nekretnina. Vještak Vlade Vukelja na održanoj raspravi izjavio je da je nakon što je zaprimio primjedbe Procjeniteljskog povjerenstva Grada Šibenika, na njegov Procjembeni elaborat iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od prosinca 2021. godine, u bazi e-nekretnina pronašao evaluirane kupoprodajne cijene zemljišta koje se nalaze na prostoru gdje se nalazi i čestica koja je predmet ovog postupka. Radi se o četiri zemljišta za koje je iskazana kupoprodajna cijena od 136,56 – 161,85 E/m². Koristeći nove podatke izradio sam novu procjenu za predmetno zemljište na iznos od 153 E/m². Punomoćnik vlasnika zemljišta nakon obrazloženja vještaka Vlade Vukelja zatražio je da mu se dostavi dopunjeni novi elaborat kako bi o istom upoznao svoje opunomoćenike, radi eventualno prihvaćanja istog. Također je izjavio da sukladno odredbi članka 10. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade traži da im se izvlasti i čest.zem.3313/8 k.o.Donje Polje u površini od 11 m² jer vlasnici za isto više nemaju gospodarskog interesa. Punomoćnica Grada Šibenika Meri Tošić, izjavila je da se Grad Šibenik protivi dopuni Procjembenog elaborata vještaka Vlade Vukelja na iznos naknade za predmetno zemljište od 153 E/m² jer je isti u dopuni koristio usporedne nekretnine čiji kupoprodajni ugovori nisu evaluirani u trenutku kad je izvršena procjena u prosincu 2021. godine. Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Grada Šibenika o usklađenosti Procjembenog elaborata, vještaka Vlade Vukelja prema izjavi punomoćnice Grada Šibenika zatraženo je iz razloga što je Grad Šibenik u isto vrijeme za navedeno područje imao Procjembene elabore sa različitom cijenom od cijene iz elaborata vještaka Vlade Vukelja. Dopunjeni Procjembeni elaborat od travnja 2022. godine na iznos naknade od 153 E/m² za predmetno zemljište vještak Vlado Vukelja dostavio je samo Gradu Šibenik. Na održanoj raspravi zatraženo je od vještaka Vlade Vukelja da dostavi primjerak dopunjenog elaborata za predmetni spis i primjerak za punomoćnika vlasnika zemljišta, te da u roku 8 dana dostavi Nalaz u odnosu na čest.zem.3313/8 k.o.Donje Polje u površini od 11 m², koje zemljište vlasnici traže da im se izvlasti kao preostali dio sukladno odredbama članka 10. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Vještak Vlade Vukelja dana 05. srpnja 2022. godine dostavio je Dopunu Procjembenog elaborata za čest.zem.3313/7 k.o.Donje Polje, površine 352 m², u kojoj dopuni je utvrdio da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine 405.000,00 kn ili 54.000,00 EUR-a, a također je dostavio Procjembeni elaborat za čest.zem.3313/8 k.o.Donje Polje, površine 11 m² koje je procijenio na iznos od 12.600,00 kn ili 1.680,00 EUR-a uz obrazloženje da predmetno zemljište površine 11 m² u naravi predstavlja preostali dio zemljišta za koji vlasnici više nemaju gospodarskog interesa dalje koristiti jer se nalazi preko puta buduće prometnice.

Grad Šibenik kao korisnik izvlaštenja i obveznik isplate naknade nakon obrazloženja vještaka Vlade Vukelja na raspravi održanoj 04. srpnja 2022.

godine u odnosu na dopunjeni elaborat i procjenu predmetnog zemljišta na iznos od 153 EUR/m² nije dostavio niti jedan dokaz kojim bi doveo u sumnju takav utvrđeni iznos naknade.

Rasprava koja je je bila zakazana u predmetnom postupku za dan 12.srpnja 2022. godine odgođena je uz suglasnost stranaka Grada Šibenika i punomoćnika vlasnika zemljišta, te su isti predložili da se ne zakazuje nova rasprava već da se temeljem dokaza u spisu donese rješenje o izvlaštenju.

Dana 13.srpnja 2022. godine suvlasnici predmetnog zemljišta zastupani po odvjetnicima iz OD Macura i Restović j.t.d. iz Šibenika dostavili su podnesak u kojem navode da prihvaćaju dopunu vještaka Vlade Vukelja od travnja 2022. godine, odnosno procjenu predmetnih nekretnina na iznos od 153 EUR/m², te da im se naknada za pripadajuće dijelove isplatiti na račune naznačene u izreci ovog rješenja.

Zahtjev vlasnika zemljišta za izvlaštenjem preostalog dijela zemljišta oznake čest.zem.3313/8 k.o.Donje Polje, površine 11 m² je prihvaćen, a što su predložili i vještaci u Procjembenim elaboratima, te utvrdili da vlasnici nemaju gospodarski interes jer isto zemljište ostaje preko puta buduće prometnice.

Člankom 10. stavkom 1.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da ako se tijekom postupka potpunog izvlaštenja dijela nekretnine utvrdi da vlasnik nema gospodarskog interesa koristiti preostali dio, na njegov zahtjev izvlastit će se i taj dio, dok je stavkom 2. istog članka propisano da pri odlučivanju o zahtjevu za izvlaštenje preostalog dijela nekretnine uzet će se u obzir okolnosti koje će nastati izgradnjom građevine ili izvođenjem radova, a koje su od utjecaja na gospodarski interes vlasnika za korištenje nekretnine kao i smanjenje vrijednosti preostalog dijela nekretnine.

Na temelju provedenog postupka ovo tijelo utvrdilo je naknadu kao u izreci, a sve temeljem Procjembenih elaborate i dopune vještaka, smatrajući ih stručnim i sačinjenim sukladno važećim zakonskim propisima.

Prijedlog za upis zabilježbe pokretanja postupka izvlaštenja u zemljišnim knjigama dostavljen je dana 15.lipnja 2022. godine Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku.

Točka VI. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 40.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, točka VII. na odredbama članka 37., a točka VIII. na odredbama članka 56. istog Zakona, dok se točka IX. u pogledu troškova postupka temelji na odredbama članka 161.Zakona o općem upravnom postupku.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8.Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine", broj:115/16.).

S obzirom na naprijed navedeno, uz zahtjev za izvlaštenje su priložene sve isprave i dokazi koje predviđa članak 30.Zakona o izvlaštenju i određivanju

KLASA:UP/I-943-02/22-01/31
URBROJ: 2182-19-02/1-22-8

naknade, kojim su dokazane sve činjenice temeljem kojih je ovo tijelo dužno prihvatiti prijedlog za izvlaštenje za zemljište iz točke 2.ovog rješenja, te je u skladu s važećim zakonskim odredbama riješeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu pravosuđa i uprave, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo Zagreb u roku od 15 dana računajući od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovom Odjelu neposredno, pismeno ili putem pošte, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Stranke se mogu odreći prava na žalbu računajući od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tar.br.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj:92/21.).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1.Grad Šibenik, Trg branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik
- 2.Odvjetničko društvo Macura i Restović j.t.d., Stjepana Radića 24, Šibenik
- 3.U spis
- 4.Pismohrana.