



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/235
URBROJ: 2182-1-07/1-23-2
Šibenik, 1. prosinca 2023.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o prihvatu ustupljene nekretnine

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o prihvatu ustupljene nekretnine, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 37. stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici, od 2023. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatu ustupljene nekretnine

1. Grad Šibenik prihvaća ustupanje nekretnine označene kao kat.čest.br. 3342/2, površine 2.334 m² upisane u z.u. 6073 k.o. Donje Polje od strane PODSOLARSKO RIVIERA FAZA 1 d.o.o. za građenje, Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9, OIB: 81323266968, u vlasništvo Grada Šibenika za cijelo.

2. Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Šibenika sklopit će, u ime Grada Šibenika, Ugovor o ustupanju zemljišta iz točke 1., a koji je njen sastavni dio.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 940-01/23-01/234
URBROJ: 2182-1-07/1-23-
Šibenik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

O B R A Z L O Ž E N J E

PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o. Zagreb podnijela je Gradu Šibeniku zahtjev za ustupanje kat.čest.br. 3342/2, u površini od 2.334 m², upisane u zk.ul.br. 6073 Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Donje Polje kao njihovo vlasništvo za cijelo. Predmetna nekretnina je u obuhvatu UPU Podsolarsko s namjenom trga te je žele ustupiti Gradu Šibeniku bez naknade.

Prema članku 37. stavku 1. alineja 7. Statuta Grada Šibenika («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 2/21) Gradsko vijeće odlučuje, između ostalog, o stjecanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine. Taj iznos za Grad Šibenik, prema obavijesti Upravnog odjela za financije, klasa: 406-06/23-01/01, urbroj: 2182-01-06-23-01 od 15. veljače 2023. godine, je ako prelazi iznos od 132.722,81 €/1.000.000,00 kn. Kako, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, vrijednost nekretnine u neposrednoj blizini predmetne iznosi 153 € za 1 m², to je jasno da vrijednost nekretnine koja se daruje premašuje prije navedeni iznos, pa je ovaj prijedlog Odluke upućen Gradskom vijeću Grada Šibenika.

S obzirom na izneseno, a budući je prihvata ustupljene nekretnine u interesu Grada Šibenika, jer je na predmetnoj nekretnini planirana izgradnja trga, to se predlaže Gradskom vijeću prihvaćanje predmetne Odluke pod uvjetima navedenim u Ugovoru o ustupanju zemljišta, a koji je sastavni dio iste.