

Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063 zastupan po Gradonačelniku Željku Buriću, (u daljnjem tekstu: **Grad**), temeljem odluke Gradskog Vijeća Grada Šibenika s jedne strane

i

Podsolarsko riviera faza 1 d.o.o. za građenje, Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9, OIB: 81323266968 zastupano po direktoru Tomislavu Alpeza, (u daljnjem tekstu: **Podsolarsko riviera faza 1**), s druge strane, zaključuju dana 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O USTUPANJU ZEMLJIŠTA

članak 1.

Strane iz ovog Ugovora su suglasne po pitanju postojanja sljedećih činjenica:

Da je između Grada, Podsolarsko riviere d.o.o. iz Zagreba, Roberta F. Mihanovića 9, i Zagreb-montaža development d.o.o. iz Zagreba, Roberta F. Mihanovića 9, dana 04. prosinca 2018.godine sklopljen Sporazum o uređenju međusobnih odnosa ovjeren od strane Javnog bilježnika Stjepana Šaskor iz Zagreba, 05.prosinca 2018.godine, Broj: OV-5333/1018 te Javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika 10.prosinca 2018.godine, Broj: OV-1623/1, kojim su stranke uredile svoje odnose pri zamjeni nekretnina i gradnji prometnica u obuhvatu UPU Podsolarsko (u daljnjem tekstu: „UPU“), a po kojem je Podsolarsko riviera faza 1 d.o.o., kao pravni sljednik, Podsolarsko riviere d.o.o., Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9, OIB: 98778922822, u obavezi prenijeti bez naknade na Grad nekretnine na kojima će se izgraditi javne prometnice.

Da je UPU stupio na snagu te da je Rješenjem Područnog ureda za katastar Šibenik Klasa: UP/I-932-07/19-02/202, Urbroj: 541-24-02/7-19-2 od 26.veljače 2019.godine izvršena parcelacija zemljišta po istom te izvršena provedba parcelacije kroz zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku u KO Donje polje.

Da je Grad sukladno Sporazumu realizirao postupak izvlaštenja za čest.br.; 3313/7, k.o. Donje Polje, upisana u z.k.ul.br ZU 7708, Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Donje Polje te da je u istom doneseno pravomoćno Rješenje Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za opću upravu, imovinskopravne i zajedničke poslove, klasa; UP/I-943-02/22-01/31, urbroj: 2182-19- 02/1-22-8 od 20. srpnja 2022. godine.

Da je Rješenjem iz podstavka 3. ovog članka Grad stekao vlasništvo i čest.br. 3313/8, k.o. Donje Polje, upisanu u z.k.ul.br ZU 7708 Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Donje Polje koja po UPU nije u sastavu javne prometnice P 3 za koju je i vođen postupak izvlaštenja, već je po UPU predviđeno da ista bude u sastavu nekretnine trga koji je javnog karaktera u zoni namjene kultura, zabava, sport, rekreacija unutar naselja - trgovi i kale, zajedno sa nekretninom čest.br 3342/2, upisanom u z.k.ul.br. 6073 Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Donje Polje u površini od 2.334 m2., koja je predmet ovog ugovora.

Da je čest.br. 3313/8, k.o. Donje Polje u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada, za koju je Grad pokrenuo postupak ukidanja javnog dobra jer u naravi ista nije Javno dobro u općoj uporabi te da je Rješenjem iz podstavka 3. ovog članka ustanovljena zabrana otuđenja predmetne nekretnine na rok od sedam godina od dana pravomoćnosti Rješenja.

Da će za slučaj da dođe do objedinjavanja čest.br. 3313/8 i čest.br 3342/2 objije k.o. Donje Polje zabrana otuđenja iz podstavka 5. ovog članka biti uspostavljena na objedinjenoj zemljišnoj čestici.

članak 2.

Podsolarsko riviera faza 1 jamči Gradu da je isključivi vlasnik; čest.br 3342/2, upisane u z.k.ul.br. 6073 Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Donje Polje u površini od 2.334 m2., sve u naravi zemljište u obuhvatu UPU s namjenom trga te da navedena nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba koja bi po sklapanju ovog Ugovora na bilo koji način umanjivala ili ograničavala prava Grada, te da bilo koje treće osobe nemaju nikakvih osnova za bilo kakve vlasničkopravne ili obvezno pravne tražbine vezane na cjelokupnu ili dio nekretnine koje je predmet ovog Ugovora, te se obvezuje da će ukoliko se takve osobe ipak pojave i ukoliko se njihovi zahtjevi nađu opravdanima isključivo snositi cjelokupnu štetu koja je tim osobama pričinjena.

članak 3.

Podsolarsko riviera faza 1 d.o.o. bez naknade prenosi u vlasništvo Grada čest.br 3342/2, upisane u z.k.ul.br. 6073 Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Donje Polje u površini od 2.334 m2 te ovlašćuje Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, da bez njezinog daljnjeg sudjelovanja izvrši upis prava vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku uz istovremeni izbris istog prava sa imena PODSOLARSKO RIVIERA FAZA 1 D.O.O. ZA GRAĐENJE, OIB: 81323266968, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

Ovlašćuje se Grad da činjenicu prijenosa vlasništva nekretnine opisane stavkom 1. ovog članka zabilježi i u drugim javnim očevidnicima.

članak 4.

Strane iz ovog Ugovora su suglasne da posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i nadalje zadrži Podsolarsko riviera faza 1, do opoziva od strane Grada te da i nadalje ista snosi sve troškove i davanja vezano za predmetnu nekretninu.

Ugovorne Strane su suglasne da je Podsolarsko riviera faza 1 ili njezin pravni sljednik, do opoziva od strane Grada, ovlaštena ishoditi akt za gradnju građevine na čest.br 3342/2 i čest.br. 3313/8, k.o. Donje Polje, sukladno odredbama UPU, na svoje ime i o svom trošku pa se ova odredba Ugovora ujedno ima smatrati iskazom pravnog interesa Podsolarsko riviere faza 1 u tom smislu.

Ugovorne Strane su suglasne da je Podsolarsko riviera faza 1 ili njezin pravni sljednik ovlaštena temeljem akta iz stavka 2. ovog članka na predmetnim nekretninama izgraditi predviđenu građevinu, isključivo o svom trošku i bez prava na povrat uložениh sredstava te se ista obvezuje izgrađenu građevinu trajno održavati u funkcionalnom stanju i predviđenoj namjeni dok traje ista građevina a ujedno se obvezuje trajno snositi sve obaveze i davanja za izgrađenu građevinu.

Obvezu je se Podsolarsko riviera faza 1 snositi svu odgovornost za štetne događaje koji se dese na nekretninama iz stavka 2. ovog članka te na građevini koja će na istima biti izgrađena, te se obvezuje nadoknaditi Gradu svaki iznos koji bi ovaj isplatio temeljem naknade štete radi štetnog događaja koji bi bio u svezi sa nekretninama i sagrađenom građevinom.

Ovlašćuje se Grad zatražiti i postići zabilježbu u zemljišnoj knjizi obaveza Podsolarsko riviere faza 1 iz stavka 3. i 4. ovog članka.

članak 5.

Strane iz ovog Ugovora su suglasne da je ovaj Ugovor izraz njihove istinske i prave volje, prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te su suglasne da se ovaj Ugovor primjenjuje i stupa na snagu kada ga obje Ugovorne strane potpišu i svoje potpise ovjere kod javnog bilježnika.

Strane iz ovog Ugovora ujedno se odriču bilo kakvog prigovora zablude, stiske, prevare, prikrate i slično te ovaj Ugovor u znak pune suglasnosti vlastoručno potpisuju svjedočeći potpisom da je u njemu izražena njihova prava volja.

članak 6.

Troškove u svezi zemljišnoknjižnog prijenosa ustupljene mu nekretnine i upisa Grada kao istinitog i zakonitog vlasnika nekretnine i troškove upravnih i sudskih pristojbi, snosi Grad kao i troškove ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od čega su 2 (dva) za Grad, 2 (dva) za Podsolarsko rivieru faza 1 (jedan) ostaje javnom bilježniku.

GRAD ŠIBENIK:

PODSOLARSKO RIVIERU FAZA 1
za građenje d.o.o.:

Željko Burić
Gradonačelnik

Tomislav Alpeza
Direktor

KLASA: 940-01/18-01/94
URBROJ: 2182/1-07-23-06