Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. , 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na sjednici održanoj 2021. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju međunarodnog Javnog poziva za utvrđivanje iskaza interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele - "Novi Šibenik, korak u budućnost“

1) Gradsko Vijeće Grada Šibenika prihvaća prijedlog da se raspiše međunarodni Javni poziv za utvrđivanje iskaza interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele - "Novi Šibenik, korak u budućnost“ Urbana regeneracija napuštene industrijske zone u Šibeniku dostavljen od strane 1/3 vijećnika Gradskog vijeća Grada Šibenika.

2) Tekst Javnog poziva je sastavni dio ove Odluke.

3) Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Šibenika da do 1.8.2021. izvrši objavu Javnog poziva za iskaz interesa potencijalnih investitora iz članka 1.ove Odluke u glasilu Financial Times ili na druge adekvatne načine.

4) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Šibenika.

KLASA:
URBROJ:
Šibenik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

Grad Šibenik i Batižele d.o.o. objavljuju:

Poziv za iskazivanje interesa

dostavom pisma namjere s prostorno – planskim konceptom za razvoj projekta urbane regeneracije napuštene industrijske zone ***Batižele - "Novi Šibenik, korak u budućnost"***

TRAJANJE JAVNOG POZIVA

od 01.8.2021. do 29.10.2021.

PREDMET POZIVA

Predmet poziva je iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele - "Novi Šibenik, korak u budućnost" na lokaciji TEF u Šibeniku.

CILJ POZIVA

Cilj ovog Poziva je prikupljanje prijedloga za razvoj prostora koji će utjecati na izmjenu prostorno – planske dokumentacije te izradu natječaja za odabir investitora.

Jedan ili kombinacija više pristiglih koncepata će se koristiti od strane Grada Šibenika u svrhu izrade natječaja za odabir investitora na navedenoj zoni, te za potrebe prilagodbe prostorno – planske dokumentacije.

NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA

Interes se iskazuje dostavom pisma namjere i prostorno-planskog koncepta.

Dostavljeno pismo namjere mora sadržavati minimalno:

- *Tvrtku ili naziv podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije o tvrtki (naziv, sjedište, djelatnost,...) podatke o osobi za kontakt: ime i prezime, poziciju u tvrtki, adresu, telefon i e-mail*
- *Potencijalne partnere u realizaciji projekta: navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima (naziv, sjedište, djelatnost i sl.)*

Dostavljeni prostorno planski koncept mora sadržavat minimalno:

- *Opis planiranih objekata i sadržaja unutar zone, s naglaskom na doprinos niže navedenim razvojnim kriterijima;*
- *Opis glavnih preduvjeta za realizaciju investicije;*
- *Opis glavnih rizika za provedbu investicije;*
- *Planirani iznos ulaganja razložen na osnovne kategorije troškova,*
- *Terminski plan provođenja investicije od potpisivanja ugovora,*
- *Predložen način ulaganja (kupnja zemljišta, ugovor o osnivanju prava građenja, ugovor o osnivanju prava služnosti, javno – privatno partnerstvo, zajedničko ulaganje itd.).*

***RAZVOJNI KRITERIJI** – za definiranje prostorno planskog koncepta*

- *Izravno zapošljavanje većeg broja osoba, posebno više stručne spreme,*
- *Pozitivni utjecaj na razvoj gospodarstva šireg područja grada,*
- *Doprinos održivom razvitku i zaštiti prostora i okoliša,*
- *Doprinos konkurentnosti lokalnog/regionalnog gospodarstva*
- *Doprinos razvitku cjelogodišnje aktivnosti u prostoru obuhvata projekta*
- *Razvijanje javno-društvene korisnih sadržaja koji doprinose lokalnoj zajednici*
- *Implementacija sadržaja koji Imaju komponentu socijalnih inovacija*
- *Razvoj sadržaja koji Imaju komponentu razvojno-inovacijskih aktivnosti*

LOKACIJSKA INFORMACIJA

Predmetno zemljište čine čestice zemljišta u vlasništvu Batižele d.o.o. (koji je u 67,94% vlasništvu Grada Šibenika, preostali udio je u vlasništvu Republike Hrvatske i drugih javnih dionika), u katastarskoj općini Šibenik. Više o samoj lokaciji, popis čestica i relevantne informacije o prostornim planovima unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljišta su detaljno elaborirane u Dodatku.

Prostorno-planska dokumentacija je podložna promjenama sukladno predloženim projektima.

UVJETI POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane pravne i fizičke osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim prilozima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, od dana objave Poziva za iskazivanje interesa, 1.8.2021. do 29.10.2021., u zatvorenoj omotnici, na adresu:

Grad Šibenik

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1,

22000 Šibenik

s jasnom oznakom predmeta „Prijava na javni Poziv za iskazivanje interesa, Batižele - "Novi Šibenik, korak u budućnost" s upozorenjem „ne otvarati".

najkasnije do 29.10.2021. u 12,00 sati

NAPOMENE

- *Objava ovog Poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja nikakvu obvezu Grada Šibenika za sklapanje pravno-obveznih odnosa ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Grada Šibenika, po bilo kojoj osnovi.*

- *Grad Šibenik zadržava pravo u bilo kojem trenutku:*
  - *prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga,*
  - *isključiti bilo kojeg zainteresiranog investitora iz postupka,*
  - *ne izabrati nijednu od pristiglih ponuda, pri čemu nije dužan obrazložiti takvu odluku.*

- *Podnositelji pisma namjere s iskazom interesa nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom pisma namjere i/ili pribavljanjem dostavljene dokumentacije.*

- *Natječaj za odabir investitora se planira objaviti u roku od najkasnije 12 (dvanaest) mjeseci nakon završetka ovog poziva. Planirani početak investicije se očekuje u roku od 24 (dvadeset i četiri) mjeseca nakon završetka ovog poziva.*

- *Grad Šibenik zadržava pravo korištenja pristigle dokumentacije u svrhu izrade buduće natječajne dokumentacije za odabir investitora i prilagodbe prostorno – planske dokumentacije.*

- *Na ovaj Poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.*

- *Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Dostavljeni podaci će se koristiti isključivo u svrhu ovog javnog poziva i pripreme dokumentacije za javni natječaj za realizaciju samog projekta.*

OKVIRNI SADRŽAJ PROSTRONO-PLANSKOG KONCEPTA

1. Uvod

2. Sažetak ulaganja

3. Opis planiranih objekata i sadržaja unutar zone.

(Opis ulaganja, sektor, djelatnost, ciljana skupina korisnika, opis sadržaja, poželjna je skica objekata u prostoru ali nije uvjet. Prilikom opisa osvrnuti se na razvojne kriterije: Pozitivni utjecaj na razvoj gospodarstva šireg područja grada, Doprinos održivom razvitku i zaštiti prostora i okoliša, Doprinos konkurentnosti lokalnog/regionalnog gospodarstva, Doprinos razvitku cjelogodišnje aktivnosti u prostoru obuhvata projekta , Razvijanje javno-društvene korisnih sadržaja koji doprinose lokalnoj zajednici, Implementacija sadržaja koji Imaju komponentu socijalnih inovacija, Razvoj sadržaja koji Imaju komponentu razvojno-inovacijskih aktivnosti)

4. Opis glavnih preduvjeta za realizaciju investicije;

(Navesti preduvjete koje je potrebno realizirati prije realizacije investicije u odnosu na zatečeno stanje npr. Izmjena prostorno planske dokumentacije; infrastrukturni preduvjeti; izrada studija i sl)

5. Opišite glavne rizike za provedbu investicije;

(Opisati glavne prepoznate rizike npr. Stanje terena, prostorno planska dokumentacija, zakonska regulativa i sl.

6. Planirani iznos ulaganja razložen na osnovne kategorije troškova,

(Ulaganje u osnovna sredstva, ulaganje u obrtna sredstva, struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva)

7. Terminski plan provođenja investicije od potpisivanja ugovora,

(Terminski plan provođenja investicije po fazama od pripreme dokumentacije, pripreme gradnje do završetka realizacije)

8. Predložen način ulaganja

(kupnja zemljišta, ugovor o osnivanju prava građenja, ugovor o osnivanju prava služnosti, javno – privatno partnerstvo, zajedničko ulaganje itd.).